

Доноси се Урбанистички пројекат за изградњу магистралног топловода од топлане "ЕИ" до стамбеног насеља "Делијски Вис 2" (у даљем тексту: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ) којим се разрађују и дефинише услове за изградњу магистралног топловода од топлане "ЕИ" до стамбеног насеља "Делијски Вис 2" и повезивање са постојећим топловодом топлане "Криви Вир", на раскрсници улица Вишеградска и Љубомира Николића.

Урбанистички пројекат садржи :

- I. Опште одредбе
- II. Основну концепцију организације и уређења простора
- III. Услове грађења и уређења простора
- IV. Услове заштите животне средине
- V. Смернице за спровођење пројекта
- VI. Графичке приказе
- VII. Прелазне и завршне одредбе

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. Правни основ за израду и доношење урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за изградњу магистралног топловода од топлане "ЕИ" до стамбеног насеља "Делијски Вис 2" (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) ради се на основу Одлуке о изради коју је скупштина града Ниша донела на седници одржаној 25.02.2002 године, а у складу са одредбама члана 27. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 16/97 и 46/98).

Урбанистички пројекат доноси Скупштина града Ниша по претходно спроведеном поступку јавног увида у нацрт, у свему према одредбама чл. 33, чл. 34 и чл. 35 Закона о планирању и уређењу простора и насеља.

1.2. Подручје обухваћено урбанистичким пројектом

Подручје урбанистичког пројекта обухвата делове катастарских општина К.о. Ниш-Бубањ, К.о. Ниш-Пантелеј, односно део комплекса "Електронске индустрије", простор између насеља "Делијски Вис 3" и "Делијски Вис 1", и железничке пруге Ниш-Димитровград, улице Бранка Јекића, Марина Држића и простор насеља "Делијски Вис 2".

1.3. Статус земљишта обухваћеног урбанистичким пројектом

Земљиште обухваћено урбанистичким пројектом је власништво Републике Србије (корисник град Ниш-насељске саобраћајнице, Електронска индустрија и ЖТП Београд).

II. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

529.

На основу члана 35.став. 3. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 19. тачка 1. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 14/2000 и 39/2000),

Скупштина града Ниша, на седници од 4. октобра 2002. године, донела је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ МАГИСТРАЛНОГ ТОПЛОВОДА
ОД ТОПЛАНЕ "ЕИ" ДО СТАМБЕНОГ НАСЕЉА
"ДЕЛИЈСКИ ВИС 2" У НИШУ**

2.1. Основна намена простора и грађевина

Насеље "Делијски Вис 2" снабдева се топлотном енергијом из топлане "Криви Вир" топловодом који је у комплекс ушао из правца улице Вишеградске. Како је растојање топлане "Криви Вир" и стамбеног насеља "Делијски вис 2" изузетно велико, те су губици у топловоду изузетно велики и квалитет грејања веома лош.

Из објекта топлане "Електронске индустрије" (тачка бр.1) топловод излази и надземно иде на запад у дужини од 17,0 метара (тачка бр. 2), затим скреће на север у дужини од 60,0 метара (тачка бр. 3) прелази изнад крака интерног колосека железничке пруге, када поново скреће на запад, паралелно са интерним колосеком железничке пруге у дужини од 30,0 метара (тачка бр. 4) и затим поново иде ка северу, западно од резервоара, ка северној граници комплекса "ЕИ" у дужини од 45,0 метара (тачка бр. 5), када топловод прелази из надземног у подземни. Од ове тачке топловод ће се градити као подземни, тако што траса топловода иде ка западу уз северну границу комплекса "Електронске индустрије" у дужини од 425,0 метара, када топловод излази из комплекса "Електронске индустрије" (тачка бр. 6).

По изласку из комплекса "Електронске индустрије" (тачка бр. 6), траса топловода иде ка западу прелазећи два индустријска колосека (тачке бр. 7-8 и 9-10), у простору између стамбених насеља "Делијски Вис 3" и "Делијски Вис 1" и железничке пруге Ниш-Димитровград, у дужини од 780,0 метара (тачка бр. 14)". Од раскрснице улице Јужни булевар и улице Бранка Јекића, топловод ће се градити у простору источног тротоара улице Бранка Јекића, у дужини од 130 метара (тачка бр. 18), када топловод излази на улицу Марина Држића. Затим, топловод ће се градити улицом Марина Држића у дужини од 30,0 метара, до североисточне ивице школског комплекса (тачка бр. 20), и потом на југ до стамбеног насеља "Делијски Вис 2" у дужини од 95,0 метара (тачка бр. 21), од које траса топловода иде на запад у дужини од 120,0 метара до постојеће шахте на раскрсници улице Вишеградске и Љубомира Николића.

2.2. Основно регулационо и нивелационо решење

Траса топловода одређена је координатама (х,у) преломних тачака, а нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловских окана (шахти) биће једнака нивелети површине на којој је изграђен (тротоар, коловоз, зеленило).

III. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Део топловода који ће се градити надземно, у дужини од око 152,0 метра, постављаће се на челичним стубовима висине према условима непосредног окружења.

Део топловода који ће се градити подземно, градиће се у каналу димензија ширине 1,60 м и дубине 1,40 м.

Планирани топловод ће се укрштати и полагати паралелно са постојећим и планираним инфраструктурним мрежама (водоводна, канализациона, електроенергетска, телефонска и гасоводна мрежа). И код пројектовања и изградње топловода морају се поштовати следећи услови:

- при укрштању топловода са електроенергетским водовима, тт водовима и водоводном мрежом, топловод не сме ићи испод њих. У случају да се топловод мора полагати испод истих спровести одговарајућу термичку изолацију.
- при укрштању топловода са канализационом мрежом није дозвољено полагање топловода испод канализационе мреже,
- код паралелног полагања топловода са електроенергетским водовима, тт водовима, водоводном мрежом, канализационом и гасоводном мрежом минимално растојање је 0,5 метара од ивице канала топловода до ивице рова инсталација.

Места одзрачивања и одводњавања могу се одредити код извођења и уз сагласност надзорног органа.

Између шахти топловод не сме да мења успон или пад, односно не сме да има промене правца по висини.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши геодетско снимање положених каблова и терен доведе у претходно стање.

Инвеститор је у обавези да обезбеди услове и сагласности од следећих организација и институција:

- ЈП "Електродистрибуција" Ниш,
- ЈКП за водовод и канализацију "Наисус" Ниш,
- ЖТО "Београд".
- "Телеком Србија".

IV. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 65/91 и 53/95) и Правилника о анализи утицаја објекта односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи :

1. Утицаји током извођења радова
2. Утицаји током експлоатације
3. Утицаји на становништво

1. Утицаји током извођења радова

- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу изградње топловода, неће бити посебно изражена пошто машине са којима се изводе радови не стварају буку изузетно високог нивоа. Међутим, из разлога заштите појединих објеката дуж трасе све активности на извођењу радова обавља ће се у периоду дана од 8 - 18 часова.

- Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не требају предузимати посебне мере заштите.

- Утицај вибрација на људе и објекте је занемарљив па посебне мере заштите нису потребне.

- Загађење тла дуж трасе топловода биће последица стварања отпадних материја које настају у току процеса изградње. Сва загађења која настану просипањем нафтних деривата санираће се уклањањем загађеног тла . Деградација тла настала у оквиру радног појаса након завршетка радова биће санирана и то : испуна рова биће тако формирана да након слегања материјала нема битних промена у морфологији терена , сав отпадни материјал настао у процесу извођења прикупиће се и депоновати на местима која су одређена за депоноване оваквих материјала.

- У домену утицаја на флору могуће су промене које неће бити од посебног значаја . Ове промене ће у већини случајева бити код коровских , ливадских и културних екосистема. Сви ови утицаји су временски ограничени на фазу извођења радова.

- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени и пројектовани на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја . У току извођења објекта све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.

- Траса топловода не прелази преко објеката природног и културног наслеђа, па у том смислу нема услова за постојање било каквих негативних утицаја.

2. Утицаји током експлоатације

Утицаји који се појављују током експлоатације топловода представљају вид утицаја који имају стални карактер и манифестују се у смањењу аерозагађења .

3. Утицаји на становништво

У области социјалног утицаја изградњом топловода оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу.

ЗАКЉУЧАК: ИЗГРАДЊА ТОПЛОВОДА НЕ ИЗАЗИВА НЕГАТИВНЕ УТИЦАЈЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ , ВЕЋ НАПРОТИВ У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНОГ УТИЦАЈА ДАЈЕ ЗНАЧАЈНА ПОБОЉШАЊА, ТЕ ИЗ НАВЕДЕНИХ РАЗЛОГА ПРОИЗИЛАЗИ ДА У ОВОМ СЛУЧАЈУ **НИЈЕ ПОТРЕБНО РАДИТИ АНАЛИЗУ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.**

V. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

5.1. Урбанистичко-технички услови за издавање урбанистичке дозволе

Траса топловода пролази преко следећих катастарских парцела :

- 1951, 1952, 1954, 2109/1, 9760, 9761/1, 9761/2, 9761/3, 9768/15, 9769/9, 9769/8, 9770/1, 19770/115, 9770/116, 9770/11, 9773/1, 9773/2, 9773/3, 9772/2, 9772/45, 9772/46, 9771/1, 9771/2, 9771/114, 9773/3, 9774/18, 9774/104, 9775/8, 9775/1, 9775/2, 9774/15, 8208/18, 8208/19, **К.о. Ниш-Пантелеј**

- 6545/20, 6546/1 **К.о. Ниш-Бубањ;**

Ширина рова за изградњу топловода је 1,60 м, а дубина до 1,4 м, лире за компензацију су димензија 8,0 x 5,0 м . на просторима где није могућа градња лира због укрштања са изграђеном инфраструктуром дозвољена је изградња линијских компензатора.

Код укрштања топловода са водоводном и канализационом мрежом топловод ће се градити изнад ових мрежа.

Радни појас , чија је ширина 5,0 метара, прелази преко следећих парцела:

- 1951, 1952, 1954, 2109/1, 9760, 9761/1, 9761/2, 9761/3, 9768/15, 9769/9, 9769/8, 9770/1, 19770/115, 9770/116, 9770/11, 9773/1, 9773/2, 9773/3, 9772/2, 9772/45, 9772/46, 9771/1, 9771/2, 9771/114, 9773/3, 9774/18, 9774/104, 9775/8, 9775/1, 9775/2, 9774/15, 8208/18, 8208/19, 9767/1, 9767/2, 9770/13, 9770/84, 9770/89, 9773/51, 9772/19, 9772/32 **К.о. Ниш-Пантелеј**

- 6545/20, 6546/1 **К.о. Ниш-Бубањ;**

VI. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Урбанистички пројекат у прилогу садржи графичке приказе:

- | | |
|---|----------|
| 1. Прегледна карта | 1 : 5000 |
| 2. План трасе топловода са елементима за обележавање | 1 : 1000 |
| 3. План трасе топловода са постојећом инфраструктуром | 1 : 1000 |
| 4. План трасе топловода на катастарском стању | 1 : 1000 |

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат оверен је потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у шест примерака (три оригинала и три копије) које се налазе у градској управи, ЈП Завод за урбанизам, код инвеститора и Министарству грађевина у Београду.

Урбанистички пројекат ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-317/2002-16/4

У Нишу, 4. октобар 2002 године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Горан Ћирић, с.р.